

Referat fra 7. ordinære generalforsamling, Maritimt Værksted Hal 16, torsdag d. 13. marts 2025

Bilag 1: Dagsorden (udsendt med indkaldelsen)

Bilag 2: Bestyrelsens beretning

Bilag 3: Driftsregnskab for Foreningen Maritimt Værksted Hal 16 2024 (uddelt på GF)

Bilag 4: Status for perioden 01.01-31.12.2024 (uddelt på GF)

Bilag 5: Budgetforslag for Maritimt Værksted Hal 16 (uddelt på GF)

Følgende punkter refererer til dagsordenen, bilag 1.

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Nicolai Vædele, Referent: Trygve Skjøtskift

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden, Henrik Burchardi, forelagde beretningen, se bilag 2. Beretningen blev godkendt.

3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.

Lise Rindel gennemgik driftsregnskabets poster og status, se bilag 3.

Regnskabet er godkendt af revisor Stig Löf.

Lise Rindel gjorde opmærksom på at bruger betalingen i 2024 var steget pga. pladsleje fra flere både i hallen.

Nicolai Vædele oplyste at posten til Gældstyrelsen, oprinder fra de røde værktøjsskabe som blev lavet for snart 7 år siden. Regningen har været hengemt i e-boks.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Fremlæggelse af budgetforslag for det indeværende år samt fastlæggelse af kontingent og takster for dette.

Formanden, Henrik Burchardi, gennemgik budgetforslaget, se bilag 4. Budgettet bygger på relevante poster fra 2023 og 2024 med forventede prisstigninger.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

Der er kommet en række forslag ift. at justere prisen for medlemskabet af Hal16 og øvrige afgifter.

Bestyrelsen Foreslår 1.

”Da medlemskabet og øvrige afgifter ikke er justeret siden 2020 foreslår bestyrelsen at medlemskabet for 2026 hæves fra DKK. 500 til DKK. 550 og at øvrige afgifter (pladsleje og skabe) hæves med 10% for 2026.”

Forslaget blev godkendt.

Referat fra 7. ordinære generalforsamling, Maritimt Værksted Hal 16, torsdag d. 13. marts 2025

Bestyrelsen Foreslår 2.

”For 2027 og fremover hæves medlemskab og afgifter med 2% per år, medmindre andet aftales på generalforsamling det pågældende år.”

Forslaget blev godkendt.

Bestyrelsens Forslag 3.

”Bestyrelsen anmoder om bemyndigelse til at reducere medlems- og/eller pladsafgifter for værdigt trængende for 1 år ad gangen. Gældende for 2026 og fremover”

Der blev gjort opmærksomt, at det skal gælde for særlige tilfælde.

Forslaget blev godkendt.

Der er ikke indkommet yderligere forslag

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer på valg er:

Henrik Burchardi (genopstiller)

Jens Broch (genopstiller)

Ole Vistrup (genopstiller)

Suppleanter på valg er:

Jan Ibenhardt (genopstiller)

Morten Avlund (genopstiller ikke)

Henrik Burchardi blev genvalgt for en 2 årig periode.

Jens Broch blev genvalgt for en 2 årig periode.

Ole Vistrup blev genvalgt for en 2 årig periode.

Suppleanter på valg er:

Jan Ibenhardt blev genvalgt for en 2 årig periode.

Christian Trollo, blev valgt som suppleant til bestyrelsen for en 2 årig periode, og gav en introduktion af sig selv.

7. Valg af revisor.

Stig Löf blev genvalgt som revisor.

8. Eventuelt.

Christian Trollo, som er skipper og ejer af Galeasen Hedvig, inviterede alle i Hal 16 til navngivning af sit skib d. 24. april kl 16:00 i Historisk Havn Helsingør. Der vil blive serveret grillpølser og fadøl med underholdning fra et jazzorkester. Der bliver sendt en invitation på Facebook.

Der blev givet en kæmpe tak og anerkendelse til Morten Avlund, for hans trofaste, gode og mangeårige arbejde i bestyrelsen, og ikke mindst til Lise Rindel for hendes solide, gode mangeårige arbejde som

Referat fra 7. ordinære generalforsamling, Maritimt Værksted Hal 16, torsdag d. 13. marts 2025

bogholder i Hal 16. Det var også stor tak og ros til både Nicolai Vædele og Stig Löf for deres indsats ift. generalforsamlingen og regnskabet.

Dirigenten takkede for god ro og orden og mødet sluttede.

Dato 13. marts 2025

Henrik Burchardi

Jan Ibenhardt

Ole Vistrup

Morten Avlund

John Hakmann

Trygve Skjøtskift

Jens Broch

Mette Brask f. M/S Søfart

Referat fra 7. ordinære generalforsamling, Maritimt Værksted Hal 16, torsdag d. 13. marts 2025

Bilag 1: Endelig dagsorden for 7. ordinære generalforsamling, Maritimt Værksted Hal 16

Kære medlemmer

Vi afholder generalforsamlingen i maskinværkstedet, så tag varmt tøj på.

Generalforsamlingen varer cirka en time, hvorefter der er præsenstation af nogle af de spændende projekter der arbejdes på i HAL 16.

Der er kaffe og kage fra starten af generalforsamlingen, hvorimod et fælles måltid er henlagt til påskefrokosten.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budgetforslag for det indeværende år samt fastsættelse af kontingent og takster for dette.
5. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår 1.

"Da medlemsskabet og øvrige afgifter ikke er justeret siden 2020 foreslår bestyrelsen at medlemsskabet for 2026 hæves fra DKK. 500 til DKK. 550 og at øvrige afgifter (pladsleje og skabe) hæves med 10% for 2026."

Bestyrelsen foreslår 2.

"For 2027 og fremover hæves medlemsskab og afgifter med 2% per år, medmindre andet aftales på generalforsamling det pågældende år."

Bestyrelsens Forslag 3.

"Bestyrelsen anmoder om bemyndigelse til at reducere medlems og/eller pladsafgifter for værdigt trængende for 1 år af gangen. Gældende for 2027 og fremover"

Der er ikke indkommet yderligere forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer på valg er:

Henrik Burchardi (genopstiller)

Jens Broch (genopstiller)

Ole Vistrup (genopstiller)

Suppleanter på valg er:

Jan Ibenhardt (genopstiller)

Morten Avlund (genopstiller ikke)

Af kandidater til bestyrelsespost er vi p.t. kun bekendt Christian Trollo. Men kredsene kan jo vise sig større til generalforsamlingen.

7. Valg af revisor.

På valg er Stig Löf (genopstiller)

8. Eventuelt.

Med venlig hilsen og på bestyrelsens vegne
Henrik Burchardi & Jens Broch

Referat fra 7. ordinære generalforsamling, Maritimt Værksted Hal 16, torsdag d. 13. marts 2025

Bilag 2: Bestyrelsens beretning

Beretning 2025

FOR ET ÅR SIDEN

På generalforsamlingen for et år siden kunne vi ikke stemme et ændringsforslag igennem da der var usikkerhed om hvor mange medlemmer vi var.

John Hakmann og Lise har lagt utroligt mange timer i at få styr på medlemmerne, vi tror ikke længere, vi VED at vi har 153 medlemmer. GIV JOHN OG LISE EN STOR HÅND FOR DERES FANTASTISKE STYKKE ARBEJDE.

MARTS APRIL

I marts / April holdt bestyrelsen møde med nøglepersonerne hos de Konservative og Socialdemokraterne for at bane vejen for en længer brugsaftale end den 1 årige vi havde.

JULI

Byrådt vedtog dernæst at give HAL 16 en 20 årig brugsret, med bygningsdriften delvis betalt.

I den anledning udførte John, Jørgen og andre det banebrydende værk "Gennembrud" som afsløredes af Borgmester Benedikte Kiær ved reception den 2 Juli.

Herefter påbegyndte bestyrelsen forhandlingerne med embedsværket om ordlydne af den faktiske aftale og alle sidedokumenterne (ordensreglement, forsikringsforhold, brandforhold) – et arbejde som skulle vise sig at strække sig over de føldende 6 måneder.

Vedtægtændringerne som vi ikke kunne stemme igennem da vi sad her i lokalet for et år siden gennemført 5 august 2024 på ekstraordinær generalforsamling med 17 stemmer for og 1 blank.

HELE ÅRET

Onsdags møderne, der er omdrejningspunktet for vort fællesskab og hvor bl.a. Per har trukket et stort læs.

Istandsættelse af dørene i overetagen

Morten Avlunds arbejde med sikre opbevaringskasser til maling.

Jan Ibenhardts utrættelige indsats for brand og redningssikkerheden.

Lises tålmodige holden styr på vore regnskaber og bilag.

AUGUST

Øresund på langs gennemført med stor success den 9-10-11 August.

Kæmpetak til alle jer frivillige

SOMMER / EFTERSOMMER

Mindst to teatergrupper trak flere folk gennem HAL 16 end vi nok nogensinde kommer til. Spændened at se hvor meget interesse der er for den slags brug af vore lokaler.

Ordensreglementet blev skrevet af Johannes og John og til slut accepteret af embedsværket.

OKTOBER

Slutningen af Oktober var dele af bestyrelsen på selvbetalt inspirationstur til Boathouse 4 i Portsmouth.

Affaldssorteringsordning er blevet etableret.

Indsendt ansøgninger til Lokale og anlægsskatten og Realdania

NOVEMBER

Besøg af arbejdstilsynet som gav os påbud om at reducere partikelforureningen i maskinværkstedet. Vi har frist til 5 maj og det når vi næppe.

Projekt UNG HAVN strakte køl og rejste spanter på en kop af Fyrskibet, et arbejde som stadig pågår.

Mette yder en stor indsats for at få enderne til at mødes.

DECEMBER

19 December fik vi vor brugsrets aftale underskrevet af alle parter.

Renovering af hallerne er kommet op i omdrejninger.

Referat fra 7. ordinære generalforsamling, Maritimt Værksted Hal 16, torsdag d. 13. marts 2025

Bilag 3: Driftsregnskab for Foreningen Maritimt Værksted Hal 16 2024 (uddelt på GF)

DRIFTSREGNSKAB for Foreningen Maritimt Værksted HAL 16 2024

	2024	2023
INDTÆGTER		
Kontingenter:		
Almindelige medlemmer	56.000,00	20.050,00
Almindelige medlemmer ovf fra 2021/2022	-	14.458,00
Ungdomsmedlemmer	700,00	500,00
Venner	1.300,00	700,00
Brugerbetaling	98.820,00	20.550,00
Brugerbetaling ovf fra 2021/2022	-	23.945,00
Diverse indtægter	500,00	430,00
Kontingenter i alt	157.320,00	80.633,00
Fonde og legater:		
Helsingør Kommune ØPL	50.000,00	-
Underværker	-	400.000,00
Fonde og legater ialt:	50.000,00	400.000,00
INDTÆGTER I ALT:	207.320,00	480.633,00
UDGIFTER:		
Arrangementer:		
Øresund på langs (se note 1)	28.294,88	- 20.973,47
Kulturnat	1.377,08	1.393,70
Visions-seminar	-	2.374,00
Småskibe i historisk havn	1.076,31	-
Jul i havnen tilskud vedr 2020 ret vedr. 2021	-	- 7.100,70
Diverse arrangementer	2.879,57	-
Søsætning Krogen	-	302,65
Arrangementer i alt:	33.627,84	- 24.003,82
Driftsudgifter:		
Sejlmageriet	7.800,59	2.742,46
Lokale- og maskinudgifter	21.767,60	10.989,71
Renovering 1.sal	3.168,95	416.148,07
Renovering kaffestue	2.630,90	6.115,24
Administration, kontorartikler mv	4.470,05	1.761,70
Gave til Helsingør Havn - ny pontonbro	25.000,00	-
Repræsentation, møder, generalforsamling	5.293,26	10.028,29
Forsikringer	2.468,86	2.267,67
Henrik Tofteng/Marius Pedersen	12.039,46	4.845,06
Salg øl og vand, indkøb kaffe mv	2.655,90	- 7.141,91
Krogen	5.023,25	11.280,61
Belina	7.177,83	6.217,50
Lodsbåden Helsingør	604,18	-
Gældsstyrelsen	25.958,39	-
Gebyrer, renter bank, mobile pay	4.464,93	6.173,63
Regulering tidligere år	5.806,27	-
Diverse udgifter	2.040,00	79,95
	138.370,42	471.507,98
UDGIFTER I ALT:	171.998,26	447.504,16
ÅRETS RESULTAT	overskud 35.321,74	33.128,84 overskud

Referat fra 7. ordinære generalforsamling, Maritimt Værksted Hal 16, torsdag d. 13. marts 2025

Bilag 4: Status for perioden 01.01-31.12.2024 (uddelt på GF)

STATUS for perioden 01.01 - 31.12.2024

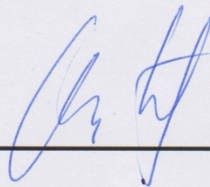
AKTIVER:		2024	2023
Tilgodehavender		56.610,10	9.539,72
Kasse		-	
Driftskonto 0550-0000108153		100.229,87	64.951,48
ØLPkonto 0550-0000125892		101.887,22	78.307,88
Aftenskolekonto 0550-0000132591		19.843,47	27.916,46
Krogenkonto 0550-0000135859		7.128,96	63.646,45
Aktiver i alt:		285.699,62	244.361,99
Passiver:			
Skylddige udgifter		6.015,89	-
		6.015,89	-
Egenkapital:			
	01.01.2024	244.361,99	211.233,15
Årets resultat		35.321,74	33.128,84
			-
Egenkapital	31.12.2024	279.683,73	244.361,99
Passiver i alt:		285.699,62	244.361,99
Note 1 Øresund på Langs:			
indtægter		73.482,40	
udgifter		101.777,28	
underskud		- 28.294,88	

Ovenstående regnskab er revideret af foreningens revisor Stig Löf

Dato:

13/2 2025

Underskrift:



29.01.25 lr-

Referat fra 7. ordinære generalforsamling, Maritimt Værksted Hal 16, torsdag d. 13. marts 2025

Bilag 5: Budgetforslag for Maritimt Værksted Hal 16 (uddelt på GF)

Maritimt Værksted HAL 16	Budget 2025
	2025
Kontingenter:	
Almindelige medlemmer	60.000
Ungdomsmedlemmer	1.000
Venner	1.000
Brugerbetaling	60.000
Kurser	0
ØPL	15.000
Kontingenter i alt	137.000
Fonde og legater:	
Historisk Havn / ØPL tilskud	50.000
Videreudvikling af HAL 16	200.000
Procesudsug i værksted (spånsugeanlæg)	100.000
Brand og sikkerhedsudstyr	70.000
Modelværksted / Nordania	120.000
Fonde og legater ialt:	540.000
INDTÆGTER I ALT:	677.000
UDGIFTER:	
Arrangementer:	
Øresund på langs	100.000
Kultumat	2.500
Andet	2.500
Arrangementer i alt:	105.000
Projekter betinget af fondsmidler	
Videreudvikling af HAL 16	200.000
Procesudsug i værksted (spånsugeanlæg)	100.000
Brand og sikkerhedsudstyr	70.000
Modelværksted / Nordania	120.000
Projekter i alt:	490.000
Driftsudgifter:	
Sejlmageriet	7.000
Lokale- og maskinudgifter	12.000
Administration, kontorartikler mv	6.000
Repræsentation, møder, generalforsamling	10.000
Forsikringer	3.000
Henrik Tofteng/Marius Pedersen	15.000
Salg øl og vand, indkøb kaffe mv	5.000
Krogen	7.000
Belina	6.000
Gebyrer, renter bank, mobile pay	6.000
Regulering tidligere år	
Diverse udgifter	5.000
Driftsudgifter i alt	82.000
UDGIFTER I ALT:	677.000
RESULTAT FØR HENLÆGGELSER	0